



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-7221
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

04.08.2015 № ДМР-20-3/1-87/15 **Заказчикам города Москвы**
(по списку рассылки)
на № _____ от _____

Врио руководителя ГАУ города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
В.Ю.Денисову

Директору ГБУ города Москвы «Городское
агентство управления инвестициями»
Л.В.Костроме

Генеральному директору
ООО «Инжиниринговый
Центр Строитель»
Д.А.Панфилову

Информационное письмо

В связи с обращениями о разъяснении порядка применения стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению города Москвы (СН-2012), утвержденных распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) от 30.12.2014 № 55-Р, сообщается следующее.

«Сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012)» (далее – Сборник) предназначен для применения при определении стоимости работ по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, для расчета начальных (максимальных) цен государственных контрактов и оценки достоверности определения сметной стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.

В соответствии с п.6 статьи 55.24 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Таким образом, действие вышеуказанного Сборника распространяется на содержание и эксплуатацию (техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт) зданий, сооружений городского хозяйства, содержание памятников культурного наследия, праздничное и тематическое оформление города Москвы.

При определении стоимости работ (определении начальной (максимальной) цены контракта) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, ремонтно-реставрационным работам, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе либо сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности, подлежат применению сметные нормативы ТСН-2001 для города Москвы.

Принадлежность закупаемых работ к работам капитального характера (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) следует определять в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в котором определены понятия строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительстве и при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Также требуется соблюдать соответствие предмета закупки кодам Классификатора предметов государственного заказа города Москвы и кодам бюджетной классификации (КБК).

Вместе с тем обращаю Ваше внимание, что вышеизложенные требования относятся также к определению начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы в совокупности превышает 50 процентов, государственными автономными и бюджетными учреждениями города Москвы в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Во избежание перерасхода бюджетных средств, при определении стоимости работ, расчете начальных (максимальных) цен государственных контрактов, начальных (максимальных) цен договоров и оценке достоверности определения сметной стоимости работ, прошу руководствоваться вышеизложенными требованиями.

**Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
экономической политики и
развития города Москвы**



Р.Е.Беззубик